



513-07-14 423-05/25-01/211 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Osijek

KLASA: 423-05/25-01/211
URBROJ: 513-07-14-25-3

OSIJEK, 04.09.2025. g.

**ZUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJ ETNISTVO
U OSIJEKU**

Predmet: ZGRUNT 79 j.d.o.o. OIB: 11031535607, Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo
-podaci o imovini, dostavlja se

Trgovački sud u Osijeku, dana 03.09.2025. godine donio je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka poslovni broj St-441/2025-3 nad dužnikom ZGRUNT 79 j.d.o.o. OIB: 11031535607, Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo.

Uvidom u ISPU Osijek utvrđeno je kako porezni dužnik ima u vlasništvu vozila marke:

Rbr.	Marka Model/Tip Godina	Snaga (kWh) Broj šasijske Registarska oznaka	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik
1.	MERCEDES D / 609 1989.	66 WDB66800210936865 OS713SB	1.000,00 EUR 12.01.2024.	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je kako je porezni obveznik vlasnik nekretnine u naravi oranica od 22181 m², upisane u k.o. Tenja, kč.br. 2649, zk ul: 2690.

Dug poreznog dužnika na dan 04.09.2025. iznosi 3.403,13 EUR.

Slijedom navedenog, a u svrhu određivanja privremene mjere osiguranja prema čl.118. st.2. toč.2. Stečajnog zakona (NN.104/17) u pritvku dopisa dostavljamo vam Rješenje o pokretanju prethodnog postupka poslovni broj St-441/2025-3 nad dužnikom ZGRUNT 79 j.d.o.o. OIB: 11031535607, Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo.te podatke o imovini u vlasništvu poreznog dužnika na daljnje postupanje.



SLUŽBENA OSOBA

ANAMARIJA BANDIĆ ILIN

Privitak:

- Rješenje o pokretanju prethodnog postupka
- izlist ISPU
- zk izvadak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 05.09.2025 08:58:24

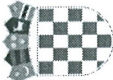

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 11031535607
MBG/MB: Nadležna ispostava: 3563 Osijek
NAZIV/IME I PREZIME: Datum obračuna: 04.09.2025.
ADRESA: ZGRUNT 79 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
DJE LATNOST: Nikole Tesle 131, Bijelo Brdo, 31226 Dalj
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: 4312 - Pripremni radovi na gradilištu
HR9324850031100312876 MVR, HR6224850031500010082 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3563 OSIJEK/3360 OSIJEK								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1651 - porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880 - por.i pri.na doh.nes.rad	583,65	123,38	460,27	460,27	0,00	460,27	8,75	469,02
2283 - dopr.mirov-ll-radni odn.	572,75	171,44	401,31	401,31	0,00	401,31	7,81	409,12
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	1.595,96	472,63	1.123,33	1.123,33	0,00	1.123,33	21,65	1.144,98
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	1.890,02	565,76	1.324,26	1.324,26	0,00	1.324,26	25,75	1.350,01
UKUPNO	4.642,38	1.333,21	3.309,17	3.309,17	0,00	3.309,17	63,96	3.373,13
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	60,00	30,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
UKUPNO	60,00	30,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
SVEUKUPNO	4.702,38	1.363,21	3.339,17	3.339,17	0,00	3.339,17	63,96	3.403,13

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-09-05T08:58:25
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fin RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA,C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	45930826-72a9-4a5b-a96f-d6a362306ca8
	Kontrolni broj:	86158155
		
<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545
Ur. broj: 4

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, za vrstu imovine "VOZILO" dana 4. rujna 2025., svrha upita OSTALO: i.p, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: VOZILO
Nadležna institucija: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (MUP)

Rbr.	Marka Model/Tip Godina proizvodnje	Snaga (kWh) Broj šasijske Registarska oznaka	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik (OIB, ime i prezime/naziv pravne osobe)
1.	MERCEDES D/609 1989.	66 WDB66800210 936865 OS713SB	1.000,00 EUR 12.01.2024. -	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE -

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Ministarstva unutarnjih poslova, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-12/10-07, Protokola Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur.broj: 513-07-21-12/10-08 i Aneksa protokola Klasa: 410-01/13-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-01/13-14.
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545
Ur. broj: 20

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 4. rujna 2025., svrha upita OSTALO: i.p, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA
Nadležna institucija: FINANCIJSKA AGENCIJA
Poslovna jedinica: OSIJEK

Ukupno stanje blokade: 1.569,47 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	22.04.2025. 20:40 - --	UP/I-415-02/2025-001/00878 - 132,72 EUR	NAKNADA POREZNA UPRAVA -	04.09.2025.
Stanje blokade: 1.569,47 EUR				
2.	22.04.2025. 20:40 - 68 4251-11031535607	UP/I-415-02/2025-001/00878 - 30,00 EUR	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00 EUR	22.04.2025.
Stanje blokade: 1.569,47 EUR				
3.	22.04.2025. 20:40 - 68 1880-11031535607-25502	UP/I-415-02/2025-001/00878 - 185,62 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 5,40 EUR	12.04.2025.
Stanje blokade: 1.569,47 EUR				
4.	22.04.2025. 20:40 - 68 2283-11031535607-25502	UP/I-415-02/2025-001/00878 - 168,70 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 4,97 EUR	12.04.2025.

ISPIS: 5. rujna 2025.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
Stanje blokade: 1.569,47 EUR				
5.	22.04.2025. 20:40 - 68 8168-11031535607-25502	UP/I-415-02/2025-001/00878 - 464,59 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 13,62 EUR	12.04.2025.
Stanje blokade: 1.569,47 EUR				
6.	22.04.2025. 20:40 - 68 8486-11031535607-25502	UP/I-415-02/2025-001/00878 - 556,69 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 16,39 EUR	12.04.2025.
Stanje blokade: 1.569,47 EUR				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Anamarija Bandić-Ilin





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545
Ur. broj: 16

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607
- upit o imovini
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607 na dan 4. rujna 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 1.569,47 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 134

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545
Ur. broj: 24

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, za vrstu imovine "POSJED NEKRETNINA" dana 4. rujna 2025., svrha upita OSTALO: i.p, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: POSJED NEKRETNINA
Nadležna institucija: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

LISTA POSJEDOVNIH LISTOVA U KOJIMA SE OIB IZ UPITA POJAVLJUJE KAO UPISANA OSOBA

Rbr.	Mbr. kat. općine	Naziv kat. općine	Naziv PU/Ispostave kat. općine	Br. posjedovnog lista
1.	320722	TENJA	PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK/PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK	23071

PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA UNUTAR POSJEDOVNOG LISTA

Rbr.: 1

BROJ POSJEDOVNOG LISTA: 23071

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	2649	D -	TRKOVO ORANICA	11091 -
2.	2649	D -	TRKOVO ORANICA	11090 -

LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
------	-----	---	-------------	------------------------------	-----------------------

ISPIS: 5. rujna 2025.

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	11031535607	ZGRUNT 79 J.D.O.O./NIKOLE TESLE 131, BIJELO BRDO 31226 DALJ	-	1/1 -	-

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Državne geodetske uprave temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 i Protokola Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.Broj: 513-07-21-12/12-2. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 05.09.2025. 08:57

Katastarska općina: 320722, TENJA

Broj ZK uložka: 23071

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1038/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2649	23	TRKOVO ORANICA ORANICA	22181 11091 11090	
		UKUPNO:		22181	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, NIKOLE TESLE 131, BIJELO BRDO 31226 DALJ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1038/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O NAMIRENJU TRAŽBINE S OSIGURANJEM NAPLATE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-194/2025 20.01.2025, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 25.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: AGRO-ČEPIN D.O.O., OIB: 06807393799, VUKOVARSKA CESTA 4A, 31000 OSIJEK	25.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1038/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 5291 k.o. Bijelo Brdo.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2025.

